



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-15/20  
E-Aktenzahl: B-2020-1244-00049  
Gralla, am 12.10.2020

Betr.: Trgovcevic Ismet u. Sabine

- Einfamilienwohnhaus mit Carport sowie Geländeänderung

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 02.09.2020 haben

*Herr u. Frau  
Trgovcevic Ismet u. Sabine*

*Kalsdorfer Ring 51/5  
8401 Kalsdorf*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport sowie Geländeänderung auf dem Grst.Nr. 580/6 der KG Obergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Mittwoch, 28. Oktober 2020,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle bei Grst.Nr. 580/6, KG Obergralla (östlich Anwesen Kornblumenweg 2, 8431 Gralla)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Hievon werden verständigt:**

1. Trgovcevic Ismet u. Sabine, Kalsdorfer Ring 51/5, 8401 Kalsdorf
2. Mag. Draxler Peter, Oberhofsiedlung 318/1, 8911 Admont
3. Tschерko Anna, Herrenstraße 44, 8431 Gralla
4. Pischleritsch Daniel u. Puregger Eva, Kornblumenweg 1, 8431 Gralla
5. Prasser Walter u. Andrea, Müllerwirtweg 13, 8434 Tillmitsch
6. Walter Felix, Dr. Johannes-Ude-Gasse 10/5, 8045 Graz
7. Kleindienst Christa, Herrenstraße 42, 8431 Gralla
8. Kleindienst Rene, Kornblumenweg 2, 8431 Gralla
9. Lari Mario u. Andrea, Kornblumenweg 6, 8431 Gralla
10. Renner Herbert sen., Herrenstraße 38/1, 8431 Gralla
11. Renner Herbert jun., Herrenstraße 38/2, 8431 Gralla
12. Plazovnik Hanspeter u. Doris, Herrenstraße 40, 8431 Gralla
13. Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
14. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
15. Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz \*
16. idealHAUS gmbh, Hauptstraße 174, 8141 Unterpremstätten
17. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf \*
18. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*
19. Anschlag
20. Gemeindeakte

*\* per E-Mail*

**Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*

