



Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-27/20
E-Aktenzahl: B-2021-1244-00006
Gralla, am 05.01.2021

Betr.: S & S Immobilien GmbH

- Errichtung Mehrfamilienwohnhaus, Carport's, Abstellplätze,
- Fahrradabstellplätze, Abstellräume

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.12.2020 hat die

S & S Immobilien GmbH

Sulzegg 34
8422 St. Veit in der Südsteiermark

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses, Carport's, Abstellplätze, Fahrradabstellplätze sowie Abstellräume auf den Grst.Nrn. Bfl. 35, 366, 367 u. 374/3, je der KG Untergralla, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, 25. Jänner 2021,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Hauptstraße 35, 8431 Gralla)** um ca. **13:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hievon werden verständigt:

1. S & S Immobilien GmbH, Sulzegg 34, 8422 St. Veit in der Südsteiermark
2. Scheer Josef, Rohr an der Raab 168, 8332 Edelsbach
3. Scheer Elfriede, Plüddemanngasse 83 b/27, 8010 Graz
4. Tenoel Christine, Hauptstraße 33, 8431 Gralla
5. Edler Johann, Stangersdorf 10 a/1, 8403 Lang
6. Paulitsch Barbara, Sonnenring 2, 8431 Gralla
7. Sommer Silvia, Sonnenring 16, 8431 Gralla
8. Stani Daniel, Sonnenring 17, 8431 Gralla
9. Ornig Anton u. Maria-Anna, Kleeweg 1, 8431 Gralla
10. Sommer Johann u. Ernestine, Mühlweg 24, 8431 Gralla
11. Kriegl Melitta, Hauptstraße 34, 8431 Gralla
12. Kreuzer Ioan, Hauptstraße 36/1, 8431 Gralla
13. Pandele-Kreuzer Raluca-Daniela, Gottfried-Posch-Weg 11/13, 8435 Wagna
14. Sommer Johann, Grallaweg 2, 8431 Gralla
15. Nestl August, Dorfstraße 118/1, 8434 Tillmitsch
16. Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
17. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz *
18. Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz *
19. Baubezirksleitung Südweststeiermark, Ref. Straßenbau u. Verkehrswesen, Marburger-Straße 75, 8435 Wagna * **zu do. GZ: ABT16-269243/2020-2**
20. building solutions Baumanagement Siener KG, Bärnbach 84 a, 8412 Allerheiligen
21. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf *
22. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *
23. Anschlag
24. Gemeindeakte

** per E-Mail*

Der Bürgermeister:

Hubert Isker eh.