



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-23/20  
E-Aktenzahl: B-2021-1244-00001  
Gralla, am 05.01.2021

Betr.: Pak Erich u. Tanja

➤ Zu- u. Umbau des bestehenden Wohnhauses

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 03.11.2020 hat (haben)

*Herr u. Frau  
Pak Erich u. Tanja*

*Florianistraße 6  
8431 Gralla*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für einen Zu- u. Umbau des bestehenden Wohnhauses auf dem Grst.Nr. 30/32 der KG Untergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, 25. Jänner 2021,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Florianistraße 6, 8431 Gralla)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Hievon werden verständigt:**

1. Pak Erich u. Tanja, Florianistraße 6, 8431 Gralla
2. Mörth Gerhard u. Manuela, Florianistraße 6, 8431 Gralla
3. Haberl Christine, Florianistraße 5, 8431 Gralla
4. Schönwetter Wolfgang, Sulzegg 64, 8422 St. Veit in der Südsteiermark
5. Fuchs Franz u. Herta, Kapellenstraße 28, 8431 Gralla
6. Mörth Sabine, Mitterweg 5/2, 8431 Gralla
7. Riegerbauer Alois, Kapellenstraße 22, 8431 Gralla
8. Krenn Eduard u. Erika, Florianistraße 4/1, 8431 Gralla
9. Macher Rudolf u. Brigitte, Florianistraße 4/2, 8431 Gralla
10. Ing. Lappi Christian, Elsterweg 15, 8431 Gralla
11. Gudenus Maria, Kapellenstraße 9/1, 8431 Gralla
12. Fuchs Sieglinde, Kapellenstraße 11, 8431 Gralla
13. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
14. Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz \*
15. Ing. Röck GmbH, Vogau an der Mur 10, 8461 Ehrenhausen
16. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf \*
17. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*
18. Anschlag
19. Gemeindeakte

*\* per E-Mail*

**Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*

