



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-9/19  
E-Aktenzahl: B-2019-1244-00027  
Gralla, am 13.05.2019

Betr.: Neubauer Josef

- Zu- u. Umbau mit Nutzungsänderung  
Wirtschaftsgebäude zu Einfamilienwohnhaus

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 02.05.2019 hat

*Herr  
Neubauer Josef*

*Untere Dorfstraße 3  
8431 Gralla*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für einen Zu- u. Umbau mit Nutzungsänderung Wirtschaftsgebäude zu Einfamilienwohnhaus auf dem Grst.Nr. Baufl. 51 der KG Obergralla, eigentümlich Felgitsch Josef, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, 27. Mai 2019,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Untere Dorfstraße 3, 8431 Gralla)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.


Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Hievon werden verständigt:**

1. Neubauer Josef, Untere Dorfstraße 3, 8431 Gralla
2. Felgitsch Josef, Untere Dorfstraße 3, 8431 Gralla
3. Draxler Manfred, Dexenberg 42/2, 8403 Lang
4. Reinisch Ottilie, Wagnerstraße 147, 8435 Wagna
5. Masser Herta, Rupertistraße 6, 8431 Gralla
6. Gesellschaft zur Förderung seelischer Gesundheit, Untere Dorfstraße 5, 8431 Gralla
7. Musikverein Gralla, z. H. Obmann Haring Gerhard, Kramerstraße 42, 8430 Neutillmitsch
8. Bmst. Ing. Klapsch Kurt, Am Hochweg 2 a, 8435 Wagna
9. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf
10. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz
11. Anschlag
12. Gemeindeakte

**Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*

	Untersigner	Marktgemeinde Gralla
	Datum/Zeit-UTC	2019-05-13T13:58:33+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	265455505
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	