



Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-22/20
E-Aktenzahl: B-2021-1244-00004
Gralla, am 05.01.2021

Betr.: Iberer Florian u. Lechner Lisa-Maria

➤ Einfamilienwohnhaus mit Carport

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 20.11.2020 haben

*Herr u. Frau
Iberer Florian u. Lechner Lisa-Maria*

*Plabutscherstraße 120/1
8051 Graz*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grst.Nr. 426/20 der KG Untergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, 25. Jänner 2021,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Sommergasse 13, 8431 Gralla)** um ca. **12:00** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hievon werden verständigt:

1. Iberer Florian u. Lechner Lisa-Maria, Plabutscherstraße 120/1, 8051 Graz
2. Edler Johann, Stangersdorf 10 a/1, 8403 Lang
3. Isker Hubert sen., Sommergasse 10/1, 8431 Gralla
4. Isker Hubert, Sommergasse 10/2, 8431 Gralla *
5. Jos Eleonora, Sommergasse 8, 8431 Gralla
6. Mauser Peter u. Marlies, Sommergasse 6, 8431 Gralla
7. Hierzer Rudolf, Landscha an der Mur 39/2, 8424 Gabersdorf
8. Dringo Harald, Sonnenweg 1/5, 8430 Leibnitz
9. Zanner Gertrude, Sommergasse 9, 8431 Gralla
10. Kriegl Daniela, Sommergasse 7, 8431 Gralla
11. Zanner Sabrina, Sommergasse 9, 8431 Gralla
12. Weinhandl Mario u. Silberschneider Andrea, Salamanderweg 14, 8431 Gralla
13. Szalai Ferenc u. Szalai-Fülöp Katalin, Salamanderweg 12, 8431 Gralla
14. Schatzl Bernhard u. Natascha, Salamanderweg 10, 8431 Gralla
15. Reitz Holger BSc u. Gamper Susanne, Salamanderweg 8, 8431 Gralla
16. Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
17. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz *
18. Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz *
19. Ing. Leber Martin, Flurstraße 1, 8410 Wildon
20. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf *
21. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *
22. Anschlag
23. Gemeindeakte

* per E-Mail

Der Bürgermeister:

Hubert Isker eh.

