



Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-30/21
E-Aktenzahl: B-2021-1244-00065
Gralla, am 27.09.2021

Betr.: Furic Razvan u. Göttner Nadine

- Einfamilienwohnhaus mit Garage,
Geländeveränderung sowie Einfriedung

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 06.08.2021 hat (haben)

Herr u. Frau
Furic Razvan u. Göttner Nadine

Richard Wagner-Weg 8/5
8430 Leibnitz

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Geländeveränderung sowie Einfriedung auf dem Grst.Nr. 381/9 der KG Obergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Mittwoch, 20. Oktober 2021,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (östlich Anwesen Kirchbacher Straße 1, 8431 Gralla)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hievon werden verständigt:

1. Furic Razvan, Richard Wagner-Weg 8/5, 8430 Leibnitz
2. Göttner Nadine, Augasse 6/3, 8430 Leibnitz
3. Koßdorff Herbert, Badstraße 11, 8434 Tillmitsch
4. Reinisch Otilie, Wagnerstraße 147, 8435 Wagna
5. Gutmann-Schenker Sabine, Kirchbacher Straße 1, 8431 Gralla
6. Mag. Schafzahl Gottfried, Am Obegg 11/2, 8472 Straß in Steiermark
7. Köllinger Franz M.B.A, MSc, St. Georgen/Stiefing 13, 8413 Sankt Georgen an der Stiefing
8. Petritsch Alfons, Untere Murstraße 6, 8431 Gralla
9. Marktgemeinde Lebring, Wasserversorgung, Grazerstraße 1, 8403 Lebring
10. Baubezirksleitung Südweststeiermark, Ref. Straßenbau u. Verkehrswesen, Marburger-Straße 75, 8435 Wagna *zu GZ: ABT16-135532/2021-2 **
11. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz *
12. planungsbüro sadjak gmbh, Gritzenweg 29 b, 8052 Graz
13. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf *
14. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *
15. Anschlag
16. Gemeindeakte

** per E-Mail*

Der Bürgermeister:

Hubert Isker eh.

