



Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-5/19
E-Aktenzahl: B-2019-1244-00018
Gralla, am 26.03.2019

Betr.: Penta V & V GmbH

- Errichtung eines Lagerraumes sowie 4 PKW-Abstellplätze

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 19.03.2019 hat die

Penta V & V GmbH

***Hauptstraße 50
8431 Gralla***

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Lagerraumes sowie 4 PKW-Abstellplätze auf den Grst.Nrn. 477/3 u. 479/2, je der KG Untergralla, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 18. April 2019,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Hauptstraße 50, 8431 Gralla)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hievon werden verständigt:

1. Penta V & V GmbH, Hauptstraße 50, 8431 Gralla
2. Ing. Hirschmugl Anton, Gewerbepark Nord 1, 8431 Gralla
3. Summer Mario u. Manuela, Grallaweg 17, 8431 Gralla
4. Sgerm Harald u. Maria, Hauptstraße 44, 8431 Gralla
5. Braunegger Christian u. Tamara, Grallaweg 19, 8431 Gralla
6. Sgerm Monika, Moserhofgasse 7, 8010 Graz
7. Dr. Schaidler Helmut, Eißlgasse 47, 8010 Graz
8. Schaidler Hermina, St.-Georgen-Gasse 3/8, 8020 Graz
9. Pratter Herbert, Sternäckerweg 1, 8431 Gralla
10. Gady Raimund, Hauptstraße 52, 8431 Gralla
11. Koller Gottfried u. Margarethe, Hauptstraße 55, 8431 Gralla
12. Bauer Brigitte, Hauptstraße 57, 8431 Gralla
13. Resch Erwin, Seggauberg 192, 8430 Leibnitz
14. Hofer KG, Hofer Straße 1, 4642 Sattledt
15. HBI Wippel Andreas, FF Untergralla, Kapellenstraße 18, 8431 Gralla *per E-Mail*
16. Baubezirksleitung Südweststeiermark, Ref. Straßenbau u. Verkehrswesen, Marburger-Straße 75, 8435 Wagna *per E-Mail*
17. GP Reisinger KG, Konradweg 1, 8430 Leibnitz
18. Kapper Bau GmbH, Pölzengraben 24, 8083 St. Stefan/R.
19. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf *per E-Mail*
20. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *per E-Mail*
21. Anschlag
22. Gemeindeakte

Der Bürgermeister:

Hubert Isker e.h.