



Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-6/19
E-Aktenzahl: B-2019-1244-00019
Gralla, am 26.03.2019

Betr.: Klingler Grundstücksverwaltungsgesellschaft m.b.H.

- Abbruch des Bestandes
- Neubau McDonald's Restaurant

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Abbruch- und Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 20.03.2019 hat die

Klingler Grundstücksverwaltungsgesellschaft m.b.H.

***Campus 21, Liebermannstraße A01601
2345 Brunn am Gebirge***

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), i. V. § 32 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Abbruchbewilligung des Bestandes sowie um Erteilung der Baubewilligung für den Neubau eines McDonald's Restaurant's auf dem Grst.Nr. 286/2 der KG Untergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 18. April 2019,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Gewerbepark Nord 13, 8431 Gralla; McDonald's)** um ca. **09:45** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hievon werden verständigt gemäß § 32 Smk. BauG (Abbruch):

1. Klingler Grundstücksverwaltungsgesellschaft m.b.H., Campus 21, Liebermannstraße A01601, 2345 Brunn am Gebirge
2. Hubmann GmbH, Heimschuhstraße 30, 8451 Heimschuh
3. Marius Consulting ZT GmbH, Aignerstraße 78, 5026 Salzburg-Aigen
4. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf *
5. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *
6. Anschlag
7. Gemeindeakte

Hievon werden verständigt gemäß § 22 Smk. BauG (Neubau):

1. Klingler Grundstücksverwaltungsgesellschaft m.b.H., Campus 21, Liebermannstraße A01601, 2345 Brunn am Gebirge
2. indomo Immobilien GmbH, Schmiedgasse 9, 8430 Leibnitz
3. Weixler & Grantner, Vermögens- u. Verwaltungsgesellschaft m.b.H., Fuchsweg 47, 8570 Voitsberg
4. Schmidt Linda, Hauptstraße 60, 8430 Leitring
5. Schmidt Josef, Hauptstraße 60, 8430 Leitring
6. Eni Austria GmbH, Handelskai 94 – 96, 1200 Wien
7. Hubmann GmbH, Heimschuhstraße 30, 8451 Heimschuh
8. E-Werk Ebner, 8424 Neudorf/Mur
9. Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

10. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz *
11. Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz *
12. Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz
13. HBI Wippel Andreas, FF Untergralla, Kapellenstraße 18, 8431 Gralla *
14. Baubezirksleitung Südweststeiermark, Ref. Straßenbau u. Verkehrswesen, Marburger-Straße 75, 8435 Wagna *
15. Marius Consulting ZT GmbH, Aignerstraße 78, 5026 Salzburg-Aigen
16. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf *
17. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *
18. Anschlag
19. Gemeindeakte

**per E-Mail*

Der Bürgermeister:

Hubert Isker e.h.