



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-31/18  
E-Aktenzahl: B-2019-1244-00006  
Gralla, am 06.03.2019

Betr.: Heinisch Gernot u. Katrin

- Zu- u. Umbau des best. Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 03.12.2018 hat (haben)

*Herr u. Frau  
Heinisch Gernot u. Katrin  
Holzerweg 8  
8431 Gralla*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für einen Zu- u. Umbau des best. Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grst.Nr. 344/12 der KG Obergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Freitag, 22. März 2019,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Holzerweg 8, 8431 Gralla)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Hievon werden verständigt:**

1. Heinisch Gernot, Holzerweg 8, 8431 Gralla
2. Heinisch Katrin, Obere Murstraße 15/3, 8431 Gralla
3. Heinisch Anton u. Christa, Holzerweg 8, 8431 Gralla
4. Zenz Ottilie, Obere Dorfstraße 11, 8431 Gralla
5. Hammer Rupert, Holzerweg 10, 8431 Gralla
6. Wilhelm Josef, Holzerweg 6, 8431 Gralla
7. Zweidick Franz u. Helene, Holzerweg 11, 8431 Gralla
8. Fuchshofer Anton, Holzerweg 5, 8431 Gralla
9. Schneider Wolfgang u. Heide, Gürtlweg 18, 8431 Gralla
10. Brugger Adolf u. Gabriele, Gürtlweg 16, 8431 Gralla
11. Zlatko Topic, Gürtlweg 10, 8431 Gralla
12. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
13. Bmst. Klapsch Kurt, Am Hochweg 2 a, 8435 Wagna
14. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf
15. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz
16. Anschlag
17. Gemeindeakte

### **Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*