



Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-7/19
E-Aktenzahl: B-2019-1244-00021
Gralla, am 27.03.2019

Betr.: Bartolits Felix u. Regina

➤ Errichtung Einfamilienwohnhaus

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 29.01.2019 haben

*Herr u. Frau
Bartolits Felix u. Regina*

*Auwaldweg 13
8431 Gralla*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grst.Nr. 79/8 der KG Obergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 18. April 2019,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Auwaldweg 7, 8431 Gralla)** um ca. **11:45** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hievon werden verständigt:

1. Bartolits Felix u. Regina, Auwaldweg 13, 8431 Gralla
2. Höller Josef, Landscha an der Mur 15, 8424 Gabersdorf
3. Dieregger Heribert u. Manuela, Auwaldweg 3, 8431 Gralla
4. Köllinger Hermine, Auwaldweg 5, 8431 Gralla
5. Dieregger Heribert, Auwaldweg 9, 8431 Gralla
6. Draxler Manfred, Dexenberg 42, 8403 Lang
7. Brunner Dietmar, Grazerstraße 177, 8434 Tillmitsch
8. Bartolits Martin, Auwaldweg 13, 8431 Gralla
9. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz *per E-Mail*
10. Arch. DI Dr. Heyszl Roland, Sparbersbachgasse 18, 8010 Graz
11. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Leibnitz *per E-Mail*
12. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *per E-Mail*
13. Anschlag
14. Gemeindeakte

Der Bürgermeister:

Hubert Isker e.h.